Denk die RUHE vor dem STURM und danach.

Immobilie & Verwalten

Gebäudebündel-Versicherung

Denk Stein um Stein soll SICHER sein.

Ob die Schrankenanlage beschädigt wird, das Sturmtief Paula sein Unwesen treibt oder ein Teenager mit Spraydosen die Hauswand „verziert“ – alles nicht wirklich schlimm. Denn solche Zwischenfälle sind zwar unangenehm und oft recht kostspielig, müssen Ihnen als Eigentümer oder Hausverwalter aber nicht wirklich Sorgen bereiten. Warum? Weil wir diese Gefahren mit der UNIQA Gebäudebündel-Versicherung kurzerhand übernehmen.

1. Mehrkosten im Schadenfall – kein Thema für Sie.

Im Schadenfall ist man oft neben den eigentlichen Kosten mit zusätzlichen unerwarteten Spesen konfrontiert. Das muss nicht sein – darum übernehmen wir zum Beispiel Mehrkosten wegen:

- Preissteigerung
- Erforderlicher Zu- und Umbauten
- Denkmalschutz
- Fehlender Mehrwertsteuer
- Baulicher Verbesserungen aufgrund behördlicher Auflagen

2. Mietausfall – eine Sorge weniger.

Vor einem Feuer-, Sturm- oder Leitungswasserschaden ist leider niemand gefeit. Wenn so ein Ereignis auch noch Mietausfälle mit sich bringt, kann das richtig teuer werden. Dieses Risiko fangen Sie ganz leicht ab: Wir übernehmen bis zu 36 Monate den Mietverlust für private Mieter sowie die Kosten einer Ersatzwohnung.

Tipp Kostenfrei inklusive.

3. Gebäudetechnik – umfassend abgesichert.

Ein Blitzschlag, Bedienungsfehler oder Feuchtigkeitsschaden ist schnell passiert. Gerade bei Gebäuden ist eine funktionierende Technik unverzichtbar. Schützen Sie sich mit dem Zusatzbaustein vor den oft unüberschaubaren Kosten durch Schäden an technischen Anlagen wie Heizungen, Liften und Schrankenanlagen.

Sichern Sie Ihr Gebäude rundum ab.

Kombinieren Sie die Bausteine, wie Sie gerne wollen.

Schäden am und im Gebäude

In der Basisdeckung sind Schäden am und im Gebäude samt Inhalt versichert, wie zum Beispiel durch:

- Feuer, Blitzschlag
- Sturm, Schneedruck, Hagel
- Leitungswasser
- Glasbruch

Tipp

Auch hier können Sie alle Bereiche ganz individuell kombinieren.

Gasleitungen

Wenn plötzlich Gas aus Leitungen austritt ist das keine angenehme Sache: Wir übernehmen den Austausch des gebrochenen Rohrs bis 15 m Länge oder das Abdichten mit der Inliner-Reparaturmethode.

Mietersatz bei gewerblichen Mietern

Der gewerbliche Mieter verweigert nach einem versicherten Schadenfall den Mietzins zu zahlen. Er stützt sich dabei auf ein Gesetz oder auf seinen Mietvertrag: Wir übernehmen die Kosten für den Mietausfall zwischen 6 und 36 Monaten – je nach Vereinbarung.

Koordinationskosten für Bauarbeiten

Wenn nach einem versicherten Schadenfall durch gesetzliche Vorschriften des Bauarbeiten-Koordinationsgesetzes Bauarbeiten-Koordinationskosten anfallen, übernehmen wir diese.

Kaminschleifen

Sollte der Kamin des Gebäudes beschädigt werden, kommen wir für die Kosten der Kaminschleifung auf.

Regenablaufrohre außen

Das Ablaufrohr ist beschädigt? Wir ersetzen unabhängig von der Schadenursache bis zu 15 m Rohrlänge.

Gebäude- und Grundstückshaftpflicht

Oft ist es einfach nur Pech. Ausgerechnet vor Ihrer Wohnhausanlage rutscht ein Fußgänger aus und verletzt sich oder ein Dachziegel löst sich und fällt auf ein parkendes Auto. Bei Schadenersatzforderungen sind Sie bis zu 10 Mio. Euro geschützt.

Graffiti-Entfernung

Keineswegs sind Versuche Außenmauern zu verschönern überall willkommen. Wir übernehmen die Kosten für das Übermalen der „Kunstwerke“.

Wohnraum-Hygiene

Außergewöhnliche Abnutzungen und Verschmutzungen in Wohnräumen kommen immer wieder vor: Vom Entrümpeln der Wohnung nach einem Todesfall bis hin zur Schädlingsbekämpfung am Dachboden übernehmen wir bis 15.000 Euro.

Allgefahrenversicherung – die „Vollkasko“ für Ihr Gebäude

Die Allgefahrenversicherung ist die ideale Ergänzung zu den übrigen Bausteinen. Warum? Es sind viele zusätzliche Gefahren abgedeckt, die bei einer Gebäudeversicherung normal nicht versicherbar sind.

Hier einige Beispiele aus dem Alltag:

- Jemand beschädigt böswillig die Fassade.
- Arbeitnehmer verursachen bei einem Streik Schäden.
- Beim Übersiedeln fällt ein Möbelstück die Stiegen hinunter und beschädigt die Wand.

Ihr gewünschter Baustein ist nicht enthalten? Ihr Berater informiert Sie gerne über alle weiteren Varianten.

Denk nicht NUR der April macht, was er will.

Noch mehr Vorteile für Ihre Immobilie.

Katastrophenhilfe inklusive

Den Klimawandel bekommen wir häufiger denn je zu spüren. Darum können Sie sich vor Schäden durch Naturkatastrophen bis 15.000 Euro schützen zum Beispiel bei Hochwasser, Schneelawinen, etc.

Tipp Auch optische Schäden sind gedeckt, wie z.B. Dellen durch Hagel.

Schnelle Hilfe, wenn's drauf ankommt

Ein Rohrbruch im Keller, der Sturm beschädigt das Dach oder ein Stromausfall legt das Haus lahm. Mit dem kostenfreien Wohnhaus PLUS24service organisieren wir in heiklen Situationen rasch einen Fachmann.

Vor Nebenkosten geschützt

Selbst die meist nicht unerheblichen Nebenkosten nach einem Schaden sind versichert – zum Beispiel Kosten für Aufräumen, Demontage, Abbruch und Reinigung.

Unwetterwarnung

Wir lassen Sie nicht im Regen stehen. Bei Unwettern wie Sturm, ergiebigem Schneefall und Starkregen warnen wir Sie rechtzeitig:

- Bis zu 2 Stunden vor dem Wetterumschwung
- Exakt auf die Postleitzahl Ihrer Immobilie
- Per SMS und E-Mail

Tipp Kostenfrei bei Neuvertrag und Vertragsanpassung.

Denk WEITER ...

Haushaltsversicherung

Ihr Zuhause ist ganz nach Ihrem Geschmack: Damit das auch so bleibt, investieren Sie viel Geld und Zeit in Ihren Wohntraum. Leider kann man aber nicht immer jeden Schaden abfangen. Gut, wenn Sie da mit einer Haushaltsversicherung vorsorgen und die finanziellen Folgen abfedern.

Elektronisches Postfach – jetzt registrieren!

Melden Sie sich gleich auf www.uniqa.at an und lassen Sie sich Polizzen und andere Schriftstücke online in Ihr Postfach zustellen. Sie vermeiden Papierberge und haben Ihre Unterlagen durch das elektronische Ablagesystem immer und überall griffbereit.

Rund um die Uhr für Sie da!

- **Telefon:** +43 (0) 50677-670
- **E-Mail:** info@uniqa.at
- **Internet:** www.uniqa.at
- www.facebook.com/uniqa.at
- ServiceBot auf www.uniqa.at
- **myUNIQA Kundenportal:** Jederzeit Verträge einsehen, Schäden und Rechnungen einreichen und vieles mehr. Jetzt auch als App!

400 Kundenbüros österreichweit

Ihr persönlicher Berater

Diese Werbeunterlage ist eine unverbindliche Erstinformation. Sie stellt kein Angebot, keine Beratung und keine individuelle Empfehlung dar. Die wesentlichen Produktinformationen finden Sie im Produktinformationsblatt auf www.uniqa.at. Alle Produktdetails entnehmen Sie bitte Ihrem Versicherungsantrag, der Polizze und den Bedingungen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Stand: Juni 2019.

PDF – 06.2019

Medieninhaber: UNIQA Österreich Versicherungen AG, Untere Donaustraße 21, 1029 Wien, Sitz: Wien, FN 63197m Handelsgericht Wien