

Ihre Leistungen auf einen Blick:

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Feuer	Gesamt 36 % zusätzliche Summe	Gesamt 67 % zusätzliche Summe	Gesamt 98 % zusätzliche Summe
Nebenkosten bzw. Entsorgungskosten	10 % zusätzlich zur GVS	15 % zusätzlich zur GVS	20 % zusätzlich zur GVS
Mehrkosten	je Position 1 % der GVS mind. EUR 10.000 ER	je Position 2 % der GVS mind. EUR 30.000 ER	je Position 3 % der GVS mind. EUR 40.000 ER
Fahrzeuganprall unbekannte Kfz an Einfriedungen			
Außenanlagen, Spielplatzeinrichtungen			
Solaranlagen/Photovoltaikanlagen am Gebäude			
Pergolen, Carports o.ä.			
Außenbeleuchtung			
Kulturen			
Indirekter Blitzschlag an Gebäudeinstallationen			
Indirekter Blitzschlag an Aufzugsanlagen			
Vorsorgedeckung unbekannte Investitionen Mieter			
Erdkabel			
Brandherd mitversichert			
Verpuffungsschäden			
Heiz- und Brennstoffe			
Einrichtung von Gemeinschaftsräumen gegen Feuer			
Gemeinschaftseinrichtungen in versperrten Räumen gegen ED			
Bargeld in Automaten (Waschküche, Solarium o.ä.)			
Bargeld unter festem Verschluss (zum Beispiel Sammelgelder) inkl. Botenberaubung			
Beschädigung Gebäudebestandteile durch ED			
Preissteigerungen			
Planungskosten			
Bauliche Verbesserungen			
Behördliche Auflagen			
Vorsorgeversicherung			
Vorsorge Denkmalschutz			
Umsatzsteuer			
Umsatzsteuer im Totalschadenfall	ja	ja	ja
Mietverlust private Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Ersatzwohnung private Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Mietverlust gewerbliche Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Nebengebäude	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS
Ruhende Fahrzeuge am Grundstück	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Radioaktive Isotope	ja	ja	ja

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Sturm	Gesamt 29 % zusätzliche Summe	Gesamt 53 % zusätzliche Summe	Gesamt 77 % zusätzliche Summe
Nebenkosten bzw. Entsorgungskosten	10 % zusätzlich zur GVS	15 % zusätzlich zur GVS	20 % zusätzlich zur GVS
Mehrkosten	je Position 1 % der GVS mind. EUR 10.000 ER	je Position 2 % der GVS mind. EUR 30.000 ER	je Position 3 % der GVS mind. EUR 40.000 ER
Einfriedungen			
Außenanlagen, Spielplatzeinrichtungen			
Solaranlagen/Photovoltaikanlagen am Gebäude			
Solaranlagen/Photovoltaikanlagen freistehende			
Pergolen, Carports o.ä.			
Außenbeleuchtung			
Kulturen, Entsorgung von Bäumen			
Vorsorgedeckung unbekanntes Investitionen Mieter			
Gebäudeschäden durch Schneerutsch/Dachlawinen			
Einrichtung von Gemeinschaftsräumen gegen Sturm			
Preissteigerungen			
Planungskosten			
Bauliche Verbesserungen			
Behördliche Auflagen			
Vorsorgeversicherung			
Vorsorge Denkmalschutz			
Firmenschilder, Reklameanlagen			
Umsatzsteuer			
Umsatzsteuer im Totalschadenfall	ja	ja	ja
Mietverlust private Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Ersatzwohnung private Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Mietverlust gewerbliche Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Nebengebäude	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS
Kücheneinrichtung gegen Zusatzprämie	versicherbar	versicherbar	versicherbar
Katastrophenschutz			
Selbstbehalt	kein SB	kein SB	kein SB
Katastrophenschutz	EUR 15.000	EUR 15.000	EUR 15.000
Erdbeben	20 % innerhalb der Kat-Summe	20 % innerhalb der Kat-Summe	20 % innerhalb der Kat-Summe
Versicherbar bis	EUR 200.000	EUR 200.000	EUR 200.000
Optische Schäden	20 % innerhalb der Kat-Summe	20 % innerhalb der Kat-Summe	20 % innerhalb der Kat-Summe
Wartefrist	28 Tage	28 Tage	28 Tage

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Leitungswasser	Gesamt 20% zusätzliche Summe	Gesamt 35% zusätzliche Summe	Gesamt 55% zusätzliche Summe
Nebenkosten bzw. Entsorgungskosten	10 % zusätzlich zur GVS	15 % zusätzlich zur GVS	20 % zusätzlich zur GVS
Rohrersatz	3 m	10 m	12 m
Schadenbehebung mittels Inlinerverfahren	3m	15m	24m
unbekannte Vorschäden	6m	30m	48m
Mehrkosten	je Position 1 % der GVS mind. EUR 10.000 ER	je Position 2 % der GVS mind. EUR 30.000 ER	je Position 3 % der GVS mind. EUR 40.000 ER
Preissteigerungen			
Planungskosten			
Bauliche Verbesserungen			
Behördliche Auflagen			
Vorsorgeversicherung			
Vorsorge Denkmalschutz			
Vorsorgedeckung unbekannte Investitionen Mieter			
Einrichtung von Gemeinschaftsräumen gegen LW			
Umsatzsteuer			
Umsatzsteuer im Totalschadenfall	ja	ja	ja
Mietverlust private Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Ersatzwohnung private Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Mietverlust gewerbliche Mieter	6 Monate	12 Monate	18 Monate
Gasrohre	versicherbar	versicherbar	versicherbar
Wasserführende Rohrleitungen außerhalb des Gebäudes	ja	ja	ja
Wasserführende Rohrleitungen außerhalb des Grundstück	nein	ja	ja
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes	ja	ja	ja
Ableitungsrohre außerhalb des Grundstück	nein	ja	ja
Angeschlossene Einrichtungen und Armaturen	nein	ja	ja
Behebung von Dichtungsschäden	nein	ja	ja
Behebung von Verstopfungen	nein	ja	ja
Rohrreinigung nach Verstopfung	nein	EUR 2.000 innerhalb GVS	EUR 2.500 innerhalb GVS
Neuwertersatz für Tapeten, Malerein, textilen Wand- und Bodenbelägen und solchen aus Kunststoff	nein	EUR 7.500 innerhalb GVS	EUR 10.000 innerhalb GVS
Wasserverlust	nein	EUR 7.500 innerhalb GVS	EUR 10.000 innerhalb GVS
Regenabläufe nach Rinnenkessel rein und misch	nein	ja	ja
Dachrinnen	nein	ja	ja
Erneuerung von Absperrventilen, WC-Schalen und Siphonen auch ohne vorangegangenen Rohrbruch	nein	EUR 2.000 innerhalb GVS	EUR 2.000 innerhalb GVS
Schwimmb Becken, Solar- und Klimaanlage, Fußbodenheizungen, Sprinkleranlagen	ja	ja	ja
Schadenssuchkosten ohne Gebrechen	nein	EUR 2.000 innerhalb GVS	EUR 2.500 innerhalb GVS
Trocknungskosten	nein	EUR 7.500 innerhalb GVS	EUR 10.000 innerhalb GVS
Kücheneinrichtung gegen Zusatzprämie	versicherbar	versicherbar	versicherbar
Wandheizungen	ja	ja	ja
Bruch und Frost Wasserzähler am Grundstück	nein	EUR 500 innerhalb GVS	EUR 1.000 innerhalb GVS
Nebengebäude	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Haus- und Grundstückshaftpflicht			
VS	EUR 1,5 Mio. max. EUR 10 Mio. erhöhebbar	EUR 2,5 Mio. max. EUR 10 Mio. erhöhebbar	EUR 5 Mio. max. EUR 10 Mio. erhöhebbar
Bauherrenhaftpflicht für Bauvorhaben	20 % der PVS	20 % der PVS	20 % der PVS
Fremdenbeherbergung	ja	ja	ja
Sachschäden durch Umweltstörung	20 % der PVS	20 % der PVS	20 % der PVS
Umweltsanierungskosten	20 % der PVS	20 % der PVS	20 % der PVS
Schäden durch Witterungsniederschläge	nein	ja	ja
an vermieteten Räumlichkeiten	nein	ja	ja
an eigenen und unvermieteten Räumlichkeiten	nein	ja	ja
Gebäudeteile im Inneren des Gebäudes	nein	ja	ja
Trocknungskosten	nein	EUR 7.500 innerhalb GVS	EUR 10.000 innerhalb GVS
Schäden an Müllsammelgefäßen	EUR 5.000 innerhalb GVS	EUR 10.000 innerhalb GVS	EUR 15.000 innerhalb GVS
Neuwertersatz für Tapeten, Malerein, textilen Wand- und Bodenbelägen und solchen aus Kunststoff	nein	vereinbar analog LW	vereinbar analog LW
Verunreinigung des Erdreichs (Aushub und Wiederauffüllung)	nein	ja	ja
Durchführung von Reinigungsarbeiten durch Mieter/Miteigentümer auf Werkvertragsbasis	ja	ja	ja
Mietverlust private Mieter	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Ersatzwohnung private Mieter	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Mietverlust gewerbliche Miete	vereinbar	vereinbar	vereinbar

Glasbruch	zusätzlich 1 % der GVS mind. EUR 10.000	zusätzlich 2 % der GVS mind. EUR 30.000	zusätzlich 3 % der GVS mind. EUR 40.000
Einzelscheiben bis zu einer Größe von xx m ²	6 m ²	10 m ²	15 m ²
Nebenkosten bzw. Entsorgungskosten	innerhalb 1 % der GVS mind. EUR 10.000 ER	innerhalb 2 % der GVS mind. EUR 30.000	innerhalb 3 % der GVS mind.EUR 40.000 ER
Notverglasungs-/Notverschalungskosten			
Schutzmassnahmen			
Kunststoffverglasungen			
Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen			
Schäden durch Gewalttätigkeiten bei öffentlichen Ansammlungen, Kundgebungen			
Fenstersprossen, Schutzfolien			
Glasdächer, Wintergarten, Lichtkuppeln	ja	ja	ja
Innenverglasung Scheiben in Türen, sowie Glastüren, auch in Wohnungen und Betrieben	ja	ja	ja
Blei-, Messing-, Kunstverglasung	ja	ja	ja
Schäden infolge Bauarbeiten	ja	ja	ja
Nebengebäude	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS	5 % innerhalb GVS
Geschäftsverglasung	ja	ja	ja

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Baustein - Haustechnikversicherung			
Maschinenbruch	gegen Zusatzprämie	gegen Zusatzprämie	gegen Zusatzprämie

Wohnraumhygiene			
Aussergewöhnliche Abnutzung	ja	ja	ja
Kosten für Wohnungsöffnungen	ja	ja	ja
Kosten für Entrümpelungen	ja	ja	ja
Kosten für die Beseitigung von Gebäudeschäden	ja	ja	ja
Kosten für Rückbauten	ja	ja	ja
Kosten für die Beseitigung von Schäden an Einrichtungsgegenständen	ja	ja	ja
Kosten für Desinfektionsmaßnahmen durch eine Fachfirma nach dem Tod des Mieters in der Wohnung	ja	ja	ja
Kosten für Tatortreinigung	ja	ja	ja
Schädlingsbekämpfung	ja	ja	ja
Kosten von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen	ja	ja	ja
Kosten von Desinfektionsmaßnahmen und Reinigungskosten	ja	ja	ja
Kosten von notwendigen, einmaligen Vorsorgemaßnahmen	ja	ja	ja

Baustein - Rechtsschutz			
VS	EUR 120.000	EUR 120.000	EUR 120.000
Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete	ja	ja	ja
Straf-Rechtsschutz	ja	ja	ja
Arbeitsgerichts-Rechtsschutz	ja	ja	ja
Beratungs-Rechtsschutz	ja	ja	ja
Versicherungsvertragsstreitigkeiten - Streitwertgrenze	EUR 200.000	EUR 200.000	EUR 200.000

Baustein - EC Deckung	Kompakt	Optimal	Premium
Der Selbstbehalt im Schadenfall beträgt 10 % mindestens EUR 2.000	50 % der GVS max. EUR 1 Mio. (3 oder 5 Mio möglich)	50 % der GVS max. EUR 1 Mio. (3 oder 5 Mio möglich)	50 % der GVS max. EUR 1 Mio. (3 oder 5 Mio möglich)
innere Unruhen	vereinbar	vereinbar	vereinbar
böswillige Beschädigung	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Streik, Aussperrung	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Überschalldruckwelle	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Sprinklerleckage	vereinbar	vereinbar	vereinbar
unbenannte Gefahren	vereinbar	vereinbar	vereinbar

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Sonstiges			
Prämie/Promille im Tarif	netto	netto	netto
Unterjährigkeitszuschlag	nein	nein	nein
Regionentarif	Wien/Österreich	Wien/Österreich	Wien/Österreich
Versicherbare Gebäude	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftsgebäude, Bürohäuser vereinbar	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftsgebäude, Bürohäuser vereinbar	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftsgebäude, Bürohäuser vereinbar
Betriebliche Nutzung	bis 1/3 betriebliche Nutzfläche	bis 1/3 betriebliche Nutzfläche	bis 50% betriebliche Nutzfläche
Versicherte Sachen	Gruppierungs- erläuterungen	Gruppierungs- erläuterungen	Gruppierungs- erläuterungen
Ermittlung Gebäudeneubauwert	SV Schätzung, m ² Methode	SV Schätzung, m ² Methode	SV Schätzung, m ² Methode
Unterversicherungsverzicht	10 %	20 %	25 %
Unterversicherungsverzicht bei Index, SV-Gutachten, m ²	voll	voll	voll
Regreßverzicht gegen Mieter	ja	ja	ja
Paketkündigung	ja	ja	ja
Summenausgleich	ja	ja	ja
Aushändigung von Gutachten	ja	ja	ja
Sachverständigenkosten	ja	ja	ja
Fremdes Gut	ja	ja	ja
Auswahl der Sachverständigen	ja	ja	ja
Restwertklausel	10 %	10 %	10 %
Wiederauffüllen der VS	ja	ja	ja
Gefahrenerhöhung	ja	ja	ja
Vorübergehende Abweichung von Sicherheitsvorschriften	ja	ja	ja
Änderung von Bedingungen	ja	ja	ja
Anerkennung	ja	ja	ja
Schadenbehebung eigenes Personal	ja	ja	ja
Bauhandwerker	ja	ja	ja
Bestklausel	ja	ja	ja
Wiederaufbau in Österreich	ja	ja	ja
Verzögerter Wiederaufbau	ja	ja	ja
Zahlung der Entschädigung	ja	ja	ja
Gerichtsstand	ja	ja	ja
Unbemannte Flugkörper	ja	ja	ja
Feuerwehr- und Alarmübungen	ja	ja	ja
Sofortschutz bis	EUR 3,5 Mio.	EUR 3,5 Mio.	EUR 3,5 Mio.
Rohbaudeckung bis	12 Monate plus Verlängerung auf Antrag	12 Monate plus Verlängerung auf Antrag	12 Monate plus Verlängerung auf Antrag
Nachversicherung zum Mitbewerb	ja	ja	ja
Wertanpassung wählbar	ja	ja	ja

Versicherte Gefahren	Kompakt	Optimal	Premium
Sonstiges			
Laufzeit wählbar	ja	ja	ja
Umsatzsteuer wählbar	ja	ja	ja
Kücheneinrichtung und Möbel	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Graffiti	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Regenabläufe außen	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Kaminschleifen	vereinbar	vereinbar	vereinbar
indirekter Blitz an Verbrauchsgeräten	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Vandalismus an Postkästen und Postfächern	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Schlüsselverlust	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Böswillige Beschädigung	vereinbar	vereinbar	vereinbar
Gasrohre	vereinbar	vereinbar	vereinbar

Legende:

ER Erstrisikosumme

GVS ... Gebäudeversicherungssumme